



17791

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1309**

10 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/97 περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕ.ΠΕ) και έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής. 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διορθώσεις σφαλμάτων στις 936/2001, 158/2001 και 902/2001 αποφάσεις Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14822/703 (1)

Υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/97 περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕ.ΠΕ) και έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/85) "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Ν. 2081 / 1992 (ΦΕΚ / Α / 89).

2. Το Π.Δ. 456/25.9.1985 (ΦΕΚ 163/Α/85) "Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία κ.λ.π." και ειδικότερα το άρθρο 1, εδ. (α) και το άρθρο 2, παρ. 1 αυτού.

3. Το Π.Δ. 27/29.1.96 (ΦΕΚ 19/Α/96) "Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης".

4. Το Π.Δ. 229/10.7.86 (ΦΕΚ 96/Α/86) "Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας", όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 396/89 (ΦΕΚ 172/Α/89) "Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας".

5. Την με αριθμό 303/5.5.2000(ΦΕΚ 594/Β/2000) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη και Μιλένα Αποστολάκη.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97) "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές" και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 19 το άρθρο 11, καθώς και το άρθρο 12 αυτού.

7. Τον Νόμο 4458/65 "Περί Βιομηχανικών Περιοχών" όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 742/1977 (ΦΕΚ 319/Α/77) και τον Νόμο 2231/94 (ΦΕΚ 139/Α/04).

8. Το από 18 Μαΐου 2001 Πρακτικό Συνέλευσης των ιδιοκτητών και χρηστών γης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, στην οποία η πλειοψηφία αυτών αποφάσισε να ζητήσει την ένταξη της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/97.

9. Την από 20.6.2001 αίτηση των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των ιδιοκτητών και χρηστών γής για την υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/97 και την ανάθεση της διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. σε αυτούς, καθώς και για την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

10. Την από 26 Ιουνίου 2001 επιστολή της ΕΤΒΑ BANK Α.Ε. με την οποία συμφωνεί να ενταχθεί στις διατάξεις του νόμου 2545/97 η Βιομηχανική Περιοχή Θίσβης Βοιωτίας, και με την οποία παράλληλα αιτείται την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. αυτής.

11. Την με αριθμό 9224/435/12.4.2001 Κοινή Απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 499/Β/01) περί "τροποποίησης και τακτοποίησης των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Βοιωτίας στην Κτηματική Περιφέρεια Θίσβης Ν. Βοιωτίας" .

11. Τον Κανονισμό Λειτουργίας των Βιομηχανικών Περιοχών της ΕΤΒΑ ο οποίος ισχύει μέχρι σήμερα για την Βιομηχανική Περιοχή Θίσβηςβάσει συμβατικής συμφωνίας μεταξύ της ΕΤΒΑ BANK ΑΕ και των κατ ιδίαν αγοραστών οικοπέδων στη ΒΙ.ΠΕ

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (ΦΕΚ 154/Α/ 92).

13. Την από 3 8. 2001 Εισήγηση της αρμοδίας Υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου μας, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1

1. Εγκρίνουμε την ένταξη της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Οι ιδιοκτήτες και χρήστες γής της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ που ιδρύθηκε βάσει του Νόμου 4458/1965 "περί Βιομηχανικών Περιοχών" με φορέα ίδρυσης την ΕΤΒΑ ΑΕ, υποχρεούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 του νόμου 2545/97 να συστήσουν Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης, ο οποίος θα έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.) και θα λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.2545/97.

3. Η σύσταση της ανωτέρω Ανωνύμου Εταιρίας ορίζεται να ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από της ισχύος της παρούσης απόφασης

ΑΡΘΡΟ 2

Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας που υποβλήθηκε από την Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε. ως τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας που ήταν σε ισχύ για την ΒΙ.ΠΕ Θίσβης βάσει της ρητής συμβατικής συμφωνίας μεταξύ της ΕΤΒΑ BANK ΑΕ και των κατ ιδίαν αγοραστών οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. Ο Κανονισμός Λειτουργιας προσαρμοσμένος στις διατάξεις του Νόμου 2545/1997 έχει ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΙ.ΠΕ.) ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στον παρόντα Κανονισμό, σύμφωνα με τον Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α') για τις "Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές", ως Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Βοιωτίας νοείται το συσταθησόμενο από τους ιδιοκτήτες και χρήστες γής της ΒΙ.ΠΕ. νομικό πρόσωπο υπό την μορφή ανωνύμου εταιρείας και ως Φορέας Ίδρυσης αυτής νοείται η Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Προϋποθέσεις, όροι και διαδικασία εγκατάστασης επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Άρθρο 1ο

1. Στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται κάθε φύσεως επιχειρήσεις, που ασκούν βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα κατά την έννοια του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α'). Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση των παραπάνω επιχειρήσεων ενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 2516/97, υπό την προϋπόθεση ότι το αντικείμενό τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, πυρκαγιάς, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες από την συνήθη λειτουργία της επιχειρήσεως συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα.

2. Στη ΒΙ.ΠΕ. μπορούν ακόμη να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν και επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθηκεύσεως και εμπορίας αγροτικών προϊόντων και επιχειρήσεις κάθε φύσεως αποθηκών πρώτων υλών και ετοίμων προϊόντων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 2231/1994.

3. Στη ΒΙ.ΠΕ. μπορούν ακόμη να εγκατασταθούν, υπό τους όρους της παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 2231/1994, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών, οι οποίες θα εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες σ' αυτήν επιχειρήσεις,αλλά και την ευρύτερη περιοχή, καθώς και δημόσιες αρχές και υπηρεσίες κοινής ωφελείας.

4. Στη ΒΙ.ΠΕ. πέραν των κυρίως βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και οι αναφερόμενες στην παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.2545/1997 χρήσεις, δραστηριότητες, υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

5. Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. πρατηρίων λιανικής πωλήσεως των προϊόντων που παράγουν οι εγκατεστημένες στην Βιομηχανική Περιοχή επιχειρήσεις χωρίς την άδεια της Γ.Σ. του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

Άρθρο 2ο

1. Προκειμένου μία επιχείρηση να εγκατασταθεί ή μετεγκατασταθεί στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας, πρέπει να υποβάλει αίτηση προς την Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε. με αναλυτικό οικονομικό και τεχνικό υπόμνημα. Τα έγγραφα αυτά υποβάλλονται ταυτόχρονα από την ενδιαφερόμενη επιχείρηση και προς τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

2. Για την αποδοχή ή μη της παραπάνω αιτήσεως, καθώς και για την επιλογή της θέσης εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης της ενδιαφερομένης επιχειρήσεως στη ΒΙ.ΠΕ. και του συγκεκριμένου κάθε φορά οικοπέδου που θα διατεθεί σ' αυτήν, λαμβανομένου υπόψη του είδους της ασκουμένης δραστηριότητος, του βαθμού οχλήσεως των γειτονικών επιχειρήσεων κλπ., η Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε. και ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. αποφαίνονται αιτιολογημένα και από κοινού μέσα σε τρεις μήνες κατ' ανώτατο όριο από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως και των λοιπών απαιτουμένων εγγράφων. Σε περίπτωση παρελεύσεως της ανωτέρω προθεσμίας απράκτου, τεκμαίρεται αποδοχή της αιτήσεως.

3. Η αιτιολογημένη κατά τα ανωτέρω απόφαση περί της εγκαταστάσεως ή μη μίας επιχειρήσεως λαμβάνεται από κοινού από την Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε. και τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση . Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση οφείλει να προσέλθει και να υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο εντός της προθεσμίας που θα ορίζεται στην προαναφερθείσα απόφαση.

4. Για την οικοδόμηση των κτιρίων, την εγκατάσταση και την λειτουργία της επιχειρήσεως μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. απαιτείται η έκδοση των απαιτουμένων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας αντιστοίχων αδειών.

Άρθρο 3ο

1. Με την επιφύλαξη της συνδρομής των όρων της επο-

μένης παραγράφου του παρόντος άρθρου, η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ. γίνεται είτε με την μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητος οικοπέδων και οικοδομημάτων που βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ., είτε με την σύσταση επ' αυτών άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωση αυτών ή με άλλη ενοχική σχέση. Οι σχετικές συμβάσεις, εμπράγματες ή ενοχικές, καταρτίζονται πάντοτε και επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο, γνωστοποιούνται δε χωρίς καθυστέρηση προς την Ε.Τ.Β.Α. BANK A.E. και τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Ειδικά οι ενοχικές συμβάσεις παραχωρήσεως της χρήσεως ακινήτων στην ΒΙ.ΠΕ. δεν επιφέρουν τα αποτελέσματά τους πριν επιδοθούν στην Ε.Τ.Β.Α. BANK A.E. και στον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

2. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ. γίνεται με τους όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση μεταξύ αφενός της Ε.Τ.Β.Α. BANK A.E. και του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και αφετέρου της εγκαθισταμένης επιχειρήσεως στα πλαίσια των νόμων και του παρόντος Κανονισμού. Στις σχετικές συμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της εγκαθισταμένης επιχειρήσεως ότι αποδέχεται την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2545/1997 και την υπαγωγή της στις διατάξεις αυτές, στις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενες πράξεις, στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ., στον Κανονισμό Λιμένος όπως θα ισχύσει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις , καθώς και στο Καταστατικό και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Η δήλωση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών.

3. Απαγορεύεται η χωρίς την άδεια του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. μεταβολή του παραγωγικού σκοπού των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στη ΒΙ.ΠΕ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών. Η χωρίς την ανωτέρω άδεια και η παρά την απαγόρευση μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιάς επιχείρησης είναι άκυρη και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα απέναντι στην Ε.Τ.Β.Α. BANK A.E. και στον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

4.Η άδεια για την μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιάς εγκατεστημένης επιχείρησης χορηγείται από τον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., κατόπιν αιτήσεως της ενδιαφερόμενης επιχειρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Έργα Υποδομής στην ΒΙ.ΠΕ., Λιμενικές Εγκαταστάσεις, Δόμηση, Υποχρεώσεις Επιχειρήσεων

Άρθρο 4ο

1. Η εκτέλεση, βελτίωση ή περαιτέρω ανάπτυξη των πάσης φύσεως υποδομών της ΒΙ.ΠΕ. γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α΄) όπως ισχύει.

2. Η χρηματοδότηση των πάσης φύσεως επενδύσεων σε έργα υποδομής στην ΒΙ.ΠΕ., καθώς και η πραγματοποίηση επενδυτικών σχεδίων με στόχο την βελτίωση και ανάπτυξη της λειτουργίας και των παρεχομένων προς τις εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις υπηρεσιών, γίνεται από τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ιδίως δε με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του Ν. 2545/97, περί χρηματοδότησης και ένταξης των επενδυτικών σχεδίων σε εκπονούμενα επιχειρησιακά προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης από οποιονδήποτε Φορέα, εθνικό ή άλλον.

3. Η χρήση του αιγιαλού - παραλίας, η χρήση και εκμετάλλευση των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσας Νομού Βοιωτίας, και τα οποία εντάχθηκαν εντός των ορίων της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης, βάσει των υπ' αριθμ. 16709/4290/17.9.1987 (ΦΕΚ 523 Β΄) και 18910/ 4643/17.8.1988 (ΦΕΚ 713 Β΄) Κοινών Αποφάσεων των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, και τα όρια των οποίων επανακαθορίσθηκαν βάσει της υπ' αριθμ. 9224/435/12.4.2001 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 499 Β΄), καθώς και η εκτέλεση έργων υποδομής και επέκτασης των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, ρυθμίζονται βάσει των διατάξεων των παρ. 6 - 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

4. Ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. όσον αφορά τα θέματα της διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα στον Όρμο Νούσας Νομού Βοιωτίας θα ενεργήσει σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία περί αιγιαλού - παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 - 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545 / 1997.

5. Για την πραγμάτωση των σκοπών της ΒΙ.ΠΕ επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού - παραλίας, καθώς και το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων, που κείνται στον Όρμο Νούσας Νομού Βοιωτίας και ανήκουν, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, στην ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας, Η παραχώρηση γίνεται , σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997 και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, στον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Στο πλαίσιο της κείμενης Νομοθεσίας περί αιγιαλού - παραλίας, των διατάξεων του Ν. 2545/1997, της Απόφασης Παραχώρησης και του Κανονισμού Λιμένα, καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία, οι όροι και οι προϋποθέσεις της διοίκησης και διαχείρισης του από το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού - παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 5ο

1. Κάθε κτιριακή κατασκευή μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τους όρους κατασκευής και ασφαλείας της ισχύουσας Νομοθεσίας.

2. Οι όροι δομήσεως στη ΒΙ.ΠΕ. (οικοδομικό σύστημα, ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου, ελάχιστο μήκος προσόψης, ελάχιστο βάθος, μέγιστο ποσοστό καλύψεως, ελά-

χιστη απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, εύρος των πλαγίως και όπισθεν αφιεμένων ελευθέρων χώρων, ύψος των οικοδομών κλπ.) καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία και ειδικότερα από τις ειδικές κανονιστικές διατάξεις που θα θεσπιστούν κατά την έγκριση και εφαρμογή του ρυμοτομικού και του πολεοδομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ.

3. Ο φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. καταρτίζει πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, η οποία εγκρίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6ο

1. Οι εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα κτίρια που ανήκουν σ' αυτές και να διατηρούν κατάλληλα εξωραϊσμένους τους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων τους, συμμορφούμενες προς τις υποδείξεις του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

2. Κάθε επιχείρηση που εγκαθίσταται στη ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να συγκεντρώνει τα οικιακά και βιομηχανικά απορρίμματα μέσα σε κατάλληλα δοχεία στην καθορισμένη θέση, ώστε να είναι ευχερής η συλλογή αυτών από την υπηρεσία αποκομιδής των απορριμμάτων. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να μεριμνά για την με δική της δαπάνη αποκομιδή βιομηχανικών απορριμμάτων μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσεως.

3. Κάθε επιχείρηση της οποίας τα βιομηχανικά απόβλητα απαιτούν είδος καθαρισμού διαφορετικό από τον βιολογικό, υποχρεούται να προβαίνει στον καθαρισμό αυτόν με δικά της μέσα βάσει των ισχυουσών διατάξεων. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. διαπιστώσει ότι η κάθε είδους όχληση που προκαλείται από εγκατεστημένη στη ΒΙ.ΠΕ. επιχείρηση είναι υπερβολική ή σε περίπτωση που μετά την έναρξη της λειτουργίας της επιχειρήσεως ανακύψουν προβλήματα προκλήσεως υπερβολικής οχλήσεως από αυτήν, έχει το δικαίωμα να επιβάλει στην επιχείρηση αυτή την λήψη των αναγκαίων μέτρων για την άρση της οχλήσεως με δαπάνες της επιχείρησης.

4. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να διοχετεύσει με δικά της μέσα τα λύματα και τα βιομηχανικά απόβλητα αυτής στον αποχετευτικό αγωγό που διέρχεται μπροστά από το οικόπεδό της, τηρουμένων πάντοτε των υγειονομικών και λοιπών κανονισμών.

5. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών αρχών και του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

6. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να περιφράσσει το οικόπεδό της με δαπάνες της, τα δε σχέδια και οι προδιαγραφές των περιφράξεων, των χώρων εξωραϊσμού και δενδροφυτεύσεως καθορίζονται από τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

7. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στη ΒΙ.ΠΕ. επιχείρηση η ανόρυξη φρεάτων για την προμήθεια ύδατος ή η εκσκαφή απορροφητικών βόθρων χωρίς την έγγραφη άδεια του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. , η οποία χορηγείται αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η απαιτούμενη έγκριση από τις οικείες Αρχές.

8.Τυχόν παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες αρχές, να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού να προβεί ο ίδιος ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. είτε στη θεραπεία της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη, είτε να ζητήσει από την αρμόδια Υπηρεσία την επιβολή του μέτρου της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας της επιχειρήσεως του παραβάτη μέχρις συμμορφώσεως αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

Διοίκηση και Διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής

Άρθρο 7ο

Η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. περιλαμβάνει κάθε είδους πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού της, στην ανάπτυξή της και στην εύρυθμη λειτουργία της, ιδίως δε στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσεως υποδομών της ΒΙ.ΠΕ., συμπεριλαμβανομένων των λιμενικών εγκαταστάσεων που ανήκουν σε αυτήν, στην διοίκηση και εκμετάλλευση των λιμενικών αυτών εγκαταστάσεων, και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών με στόχο την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων.

Άρθρο 8ο

Η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. ασκείται από τον συσταθησόμενο για τον σκοπό αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., ο οποίος θα λειτουργεί υπό την μορφή Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.Β. Α.Ε.", σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό αυτού.

Άρθρο 9ο

1. Στην αρμοδιότητα του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Βοιωτίας ανήκει κυρίως :

α) Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση και ανάπτυξη των χώρων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ. και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σε αυτήν επιχειρήσεις.

β) Η μέριμνα για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και για την ολοκλήρωση και την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσεως υποδομών της ΒΙ.ΠΕ., μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι λιμενικές εγκαταστάσεις του Όρμου Νούσας Νομού Βοιωτίας.

γ) Η μέριμνα για την διοίκηση και εκμετάλλευση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων .

δ) Η απόκτηση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, της απαλλοτριώσεως μη εξαιρουμένης, εδαφικής έκτασης

της ΒΙ.ΠΕ. από τον ίδιο τον Φορέα και η εν συνεχεία αξιοποίηση ή εκμετάλλευση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2545/1997.

ε) Η διαχείριση δημόσιων πόρων εθνικής ή και ευρωπαϊκής προέλευσης για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Φορέα και των εγκατεστημένων στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων.

στ) Η χρηματοδότηση των πάσης φύσεως επενδύσεων σε έργα υποδομής στην ΒΙ.ΠΕ., καθώς και η πραγματοποίηση επενδυτικών σχεδίων με στόχο την βελτίωση και ανάπτυξη της λειτουργίας και των παρεχομένων προς τις εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις υπηρεσιών, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις, ιδίως δε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του Ν. 2545/1997.

ζ) Η διοίκηση και διαχείριση, βάσει αποφάσεως του κατά το Καταστατικό αρμοδίου οργάνου του Φορέα, του παραχωρηθησόμενου από το Ελληνικό Δημόσιο ή από τυχόν τρίτο δικαιούχο του δικαιώματος της χρήσης αιγιαλού - παραλίας και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσας Νομού Βοιωτίας, η μέριμνα για την περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, για την πραγματοποίηση επενδύσεων και για την με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης Νομοθεσίας περί αιγιαλού - παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων, των διατάξεων του Ν. 2545/ 1997, ιδίως δε των διατάξεων των παραγράφων 6 - 9 του άρθρου 14 αυτού και των αποφάσεων περί παραχώρησης της χρήσης παραλίας και αιγιαλού και του Κανονισμού Λιμένα.

η) Η συμμετοχή, με την διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Φορέα, στην λήψη απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 3 του παρόντος, κατά την διαδικασία εξέτασης και αποδοχής ή μη της αιτήσεως των ενδιαφερομένων να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων.

θ) Η χορήγηση άδειας για την μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιάς εγκατεστημένης επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 4 του παρόντος.

ι) Η συντήρηση και η αποκατάσταση τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, στις λιμενικές εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο και στα δίκτυα υδρεύσεως, ηλεκτροδοτήσεως, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως ομβρίων και ακαθάρτων και Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων της ΒΙ.ΠΕ., εφόσον ως προς ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με τον Οργανισμό ή την Επιχείρηση που παρέχει τις υπηρεσίες αυτές ή από την Σύμβαση Μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης μεταξύ της Ε.Τ.Β.Α. και του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

ια) Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κλπ. με οποιασδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβασης έργου ή σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

ιβ) Η φύλαξη της ΒΙ.ΠΕ. είτε με την οργάνωση, λειτουργία και στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό ειδικής προς τον σκοπό αυτόν υπηρεσίας, είτε με ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

ιγ) Η μέριμνα για την αποκομιδή των απορριμμάτων από την ΒΙ.ΠΕ. στο βαθμό που δεν θίγονται τα δικαιώματα του Φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

ιδ) Η μέριμνα για την καθαριότητα, τον φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινοχρήστων χώρων της ΒΙ.ΠΕ.

ιε) Η ρύθμιση της κατεύθυνσης των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους της ΒΙ.ΠΕ., η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων σταθμεύσεως των οχημάτων και η αντιμετώπιση των τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων, μετά από έγκριση των αρμοδίων αρχών.

ιστ) Ο καθορισμός μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου της θέσης και των όρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ.

ιζ) Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ.

ιη) Η απαγόρευση πράξεων και ενεργειών σε εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις ή τρίτους και η άρση παραλείψεων από αυτούς, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημιά σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή μη λήψεως των ενδεικνυομένων μέτρων από τις επιχειρήσεις για την πρόληψη κινδύνου ή οχλήσεων.

ιθ) Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

κ) Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών, κατά τα παρακάτω (άρθρο 10ο) αναφερόμενα.

κα) Η υδροδότηση των εγκατεστημένων στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων, ο καθορισμός του ύψους της δαπάνης υδρεύσεως για κάθε μία επιχείρηση χωριστά και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη του αντιστοίχου χρηματικού ποσού, κατά τα παρακάτω (άρθρο 11ο) αναφερόμενα.

κβ) Η κατασκευή, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του "Διοικητικού Κέντρου ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας" και των εν γένει εγκαταστάσεων αυτού.

κγ) Η προσέλκυση επενδύσεων στο χώρο της ΒΙ.ΠΕ.

κδ) Η προβολή της ΒΙ.ΠΕ. και των δραστηριοτήτων της στην εγχώρια και διεθνή αγορά.

κε) Η άντληση πόρων για την υποβοήθηση και την ενίσχυση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων, που είναι εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ., με οργάνωση εκθέσεων, σεμιναρίων, ημερίδων κλπ. ή με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

κστ) Η συμμετοχή σε εταιρίες ή κοινοπραξίες, οι οποίες ήδη λειτουργούν ή θα συσταθούν στο μέλλον και έχουν όμοιο ή παρεμφερή με αυτή σκοπό.

κζ) Η ανάπτυξη παρεμφερών δραστηριοτήτων, που θα κρίνονται αναγκαίες για την υποστήριξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων, που είναι εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ.

κη) Η άσκηση όλων εν γένει των αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων που προσιδιάζουν σε αυτόν, ως Φορέα της Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, και που προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. και στη σύμβαση μεταβίβασης της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας από την Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε. στον παρόντα Φορέα.

Ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας δικαιούται να προσλαμβάνει και να απασχολεί το κατά την κρίση του αναγκαίο επιστημονικό, διοικητικό και εργατοτεχνικό προσωπικό, συμβούλους κλπ. με οποιασδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβασης έργου ή ανεξαρτήτων υπηρεσιών κλπ.

Άρθρο 10ο

1. "Κοινόχρηστες δαπάνες" θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. και ιδίως αυτές που αφορούν στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων και οικοδομημάτων , καθώς και των λιμενικών εγκαταστάσεων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για την ηλεκτροδότηση των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων της ΒΙ.ΠΕ., την αποκομιδή των απορριμμάτων, την λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και δικτύων, καθώς και των λιμενικών εγκαταστάσεων, την λειτουργία, συντήρηση και επισκευή της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων, την μισθοδοσία του προσωπικού, την φύλαξη της ΒΙ.ΠΕ. κλπ. για τις οποίες ισχύουν όσα ορίζονται στην διάταξη του εδ. δ΄ της παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997.

2. Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. και ο καθορισμός του χρηματικού ποσού που αναλογεί σε κάθε έναν από αυτούς γίνεται ανά δίμηνο από τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., σχετικός δε πίνακας ανακοινώνεται και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ.

3. Για τον καθορισμό του παραπάνω ποσού και τον επιμερισμό των δαπανών τα αρμόδια καταστατικά όργανα του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. λαμβάνουν υπόψη τους κάθε χρήσιμο στοιχείο, ειδικότερα δε τον βαθμό και την έκταση της χρησιμοποίησης και επιβάρυνσης από κάθε επιχείρηση των παραπάνω δικτύων, το εμβαδόν και το ποσοστό καλύψεως του κατεχομένου από κάθε επιχείρηση οικοπέδου, το είδος της ασκουμένης από κάθε επιχείρηση δραστηριότητος κλπ. Προς τούτο τα αρμόδια καταστατικά όργανα του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης εκδίδουν απόφαση με την οποία προσδιορίζονται τα κριτήρια και οι συντελεστές κατανομής κάθε δαπάνης. Για την χρήση και εκμετάλλευση των λιμενικών εγκαταστάσεων ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης εκδίδει ειδική απόφαση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Πέραν του αναλογούντος σε αυτόν ποσού επί των κοινοχρήστων δαπανών, κάθε ιδιοκτήτης ή χρήστης οικοπέδου της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να καταβάλει ανά δίμηνο ένα πάγιο χρηματικό ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού προς αντιμετώπιση εκτάκτων δαπανών. Το ύψος του ποσού αυτού, καθώς και τα κριτήρια επιμερισμού αυτού σε κάθε ιδιοκτήτη ή χρήστη οικοπέδου καθορίζεται κατ' έτος με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και περιλαμβάνεται στον ίδιο παραπάνω πίνακα κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών.

5 Κάθε ιδιοκτήτης και χρήστης οικοπέδου της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να καταβάλει το ποσό που αναλογεί σ' αυτόν επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το πάγιο ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής εγγράφου ειδοποιήσεως. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού , αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο για την δια της δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλομένου ποσού, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά την παροχή των σχετικών υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

6. Τα τυχόν προκύπτοντα κέρδη από την Διοίκηση και Διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. διατίθενται μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Φορέα.

Άρθρο 11ο

1. Το κόστος του καταναλισκόμενου από κάθε εγκατεστημένη στη ΒΙ.ΠΕ. επιχείρηση ύδατος καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Κανονισμό Υδροληψίας Βιομηχανικών Περιοχών που εγκρίθηκε με την Υ.Α. αριθμ. Φ8/Οικ.14885 /366 / 19.07.1990 του Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 516 Β΄) εφαρμοζόμενο αναλόγως. Το κόστος αυτό ορίζεται ανά κυβικό μέτρο ύδατος και μπορεί να αναπροσαρμόζεται με σχετική απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα αυτού, όποτε κρίνεται αυτό αναγκαίο και πάντως όχι νωρίτερα του έτους από την τελευταία αναπροσαρμογή.

2. Η δαπάνη καταναλώσεως ύδατος κάθε επιχείρησης ανακοινώνεται και γνωστοποιείται προς αυτήν από τον Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ανά δίμηνο και περιλαμβάνεται στον ίδιο παραπάνω πίνακα κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών.

3. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να καταβάλει την δαπάνη καταναλώσεως ύδατος μαζί με το ποσό που αναλογεί σ' αυτήν επί των κοινοχρήστων δαπανών, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής εγγράφου ειδοποιήσεως. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, το ποσό αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., πέραν του παραπάνω (άρθρο 10, παρ. 5) δικαιώματός του να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο για την δια της δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλομένου ποσού, δικαιούται, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, να προβεί σε άμεση διακοπή της υδροδοτήσεως προς τον οφειλέτη μέχρι αυτός να εξοφλήσει πλήρως την οφειλή του.

4. Σε περίπτωση καταβολής μέρους μόνο του αντιστοιχούντος σε κάθε ιδιοκτήτη ή χρήστη οικοπέδου χρηματικού ποσού για τις παραπάνω αιτίες (κοινόχρηστες

δαπάνες, πάγιο για σχηματισμό αποθεματικού, δαπάνη υδροδότησης), ο Φορέας Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. δικαιούται να καταλογίσει αυτός κατά την ελεύθερη κρίση του το ποσό αυτό σε όποια κατηγορία δαπάνης προτιμά.

Άρθρο 12ο

1. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. στα θέματα αρμοδιότητος αυτού είναι υποχρεωτικές και δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ., οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξαρτήτως του αν μετέχουν ή όχι στο Μετοχικό Κεφάλαιο του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

2. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Τελικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Άρθρο 13ο

Η Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε. υποχρεούται να μεταβιβάσει αμέσως μετά την σύσταση του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. την διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας με σχετική σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 3 και 4 του Ν. 2545/1997. Με τη σύμβαση αυτή θα ρυθμίζονται οι σχέσεις μεταξύ της ΕΤΒΑ BANK ως Φορέα Ίδρυσης της ΒΙ.ΠΕ. και του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και θα μεταβιβασθούν προς αυτόν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που εντάσσονται στα πλαίσια της διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

Άρθρο 14ο

1. Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, κοινοποιείται αμέσως μετά την δημοσίευσή προς όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ.

2. Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, καθώς και η συμμόρφωση προς τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε. και του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας είναι υποχρεωτική για όλες τις επιχειρήσεις που είναι ήδη εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ., ανεξάρτητα του αν ο Κανονισμός αυτός μνημονεύεται ή όχι στα σχετικά μεταβιβαστικά συμβόλαια αυτών με την Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε., καθώς επίσης και για τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους αυτών, ανεξάρτητα του αν ο Κανονισμός αυτός μνημονεύεται στις σχετικές πράξεις μεταβιβάσεως ή στο πρόγραμμα πλειστηριασμού ή στην κατακυρωτική περίληψη.

3. Για τις εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις, που έχουν ήδη καταρτίσει οριστικά συμβόλαια με την Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε. για αγορά οικοπέδων στη ΒΙ.ΠΕ., ο αναφερόμενος στα συμβόλαια εκείνα Κανονισμός θεωρείται ότι είναι ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας, χωρίς να απαιτείται τροποποιητική πράξη των συμβολαίων εκείνων.

Άρθρο 15ο

Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ της "Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε." ή του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας και των εγκατεστημένων στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων ή των ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ., αναγόμενες στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων.

Άρθρο 16ο

Ο παρών "Κανονισμός Λειτουργίας" είναι δυνατόν να τροποποιείται ύστερα από πρόταση του Φορέα Διοίκησης & Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 2545/1997.

ΑΡΘΡΟ 3

1. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 1 της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς των διατάξεων του εγκρινόμενου με το άρθρο 2 της παρούσας Απόφασης Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας άρχίζει από την κατά νόμο σύσταση, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 11 του Ν. 2545/97, του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. από τους ιδιοκτήτες και χρήστες γής αυτής.

3. Μετά την κατά τα ανωτέρω σύσταση του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και την θέση σε ισχύ του εγκρινόμενου με την παρούσα Απόφαση Κανονισμού Λειτουργίας, παύει να ισχύει για την ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας στο σύνολό του ο μέχρι σήμερα ισχύων για τις Βιομηχανικές Περιοχές της Ε.Τ.Β.Α. Κανονισμός Λειτουργίας.

4. Έως την κατά τα ανωτέρω σύσταση του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και την θέση σε ισχύ του εγκρινόμενου με την παρούσα Απόφαση νέου Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ., εξακολουθεί να εφαρμόζεται ο υφιστάμενος Κανονισμός Λειτουργίας και η διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. εξακολουθεί να ασκείται από την Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στις 936/2001, 158/2001 και 902/2001 αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, γίνονται οι εξής διορθώσεις:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΑ ΠΟΥ ΔΙΟΡΘΩΝΕΤΑΙ	ΦΕΚ ΤΗΣ ΥΑ ΠΟΥ ΔΙΟΡΘΩΝΕΤΑΙ	Α/Α & ΣΕΛ ΤΟΥ ΦΕΚ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ	ΕΚΔΟΣΕΙΣ	ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΣΦΑΛΜΕΝΟΥ	ΤΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΟΡΘΟ
1	Φ.12.1/Β3/**1936**/01	**941**/Β/01	Α/Α 109 ΣΕΛ 13355	ΛΙΤΣΑΣ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Μ.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΟΡΘΟΔΟΝΤΙΚΗΣ	Αντί του λανθασμένου Τμήματος Διανομής: ΟΡΘΟΔΟΝΤΙΚΗΣ ΠΑΝ ΑΘΗΝΑΣ	Στο σωστό Τμήμα Διανομής: **ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΑΝ ΑΘΗΝΑΣ**
2	Φ.12.1/Β3/**1936**/01	**941**/Β/01	Α/Α 110 ΣΕΛ 13356	ΛΙΤΣΑΣ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Μ.	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ ΟΡΘΟΔΟΝΤΙΚΗΣ	Αντί του λανθασμένου Τμήματος Διανομής: ΟΡΘΟΔΟΝΤΙΚΗΣ ΠΑΝ ΑΘΗΝΑΣ	Στο σωστό Τμήμα Διανομής: **ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΑΝ ΑΘΗΝΑΣ**
3	Φ.12.1/Β3/**2158**/01	**1057**/Β/01	Α/Α 124 ΣΕΛ 14717	ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗ ΑΕ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΣΜΟΚΟΒΙΤΗ Λ.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑ	Αντίς της λανθασμένης επωνυμίας εκδόσεων: ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α ΕΚΔΟΣΕΙΣ	Στη σωστή επωνυμία εκδόσεων: **ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗ ΑΕ**
4	Φ.12.1/Β3/**1902**/01	**854**/Β/01	Α/Α 45 ΣΕΛ 12377	ΣΑΤΡΑΤΖΕΜΗΣ Γ	ΣΑΤΡΑΤΖΕΜΗΣ Γ	ΕΝΟΡΓΑΝΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ - ΤΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΠΟΝΗΣΗ	Αντί του λανθασμένου Τμήματος Διανομής: ΤΕΦΑΑ ΑΠΘ	Στο σωστό Τμήμα Διανομής: **ΤΕΦΑΑ ΠΑΝ ΑΘΗΝΑΣ**

(ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΕΠΘ)